

LIITUMISLEPINGU ÜLDTINGIMUSED

Kehtivad alates 25.03.2026

1. MÕISTED

- 1.1. „**Võrguettevõtja**“ on **NR Energy OÜ** (registrikood 12364776, aadress Järve mõisaallee 1, Järve küla, Jõhvi vald, 30331), kes omab või valdab Võrku ja kes kasutab võrku soojuse jaotamiseks.
- 1.2. „**Liituja**“ – isik, kes on esitanud taotluse Kinnistu ühendamiseks Võrguga ja kellega on sõlmitud Liitumisleping.
- 1.3. „**Hoone**“ – Kinnistul asuv(ad) hoone(d) (vastavalt tegelikule olukorrale), mille soojusega varustamiseks liitumine toimub. .
- 1.4. „**Kinnistu**“ – liidetava kinnistu aadress ja katastritunnus, kuhu rajatakse Liitumispunkt ja kus asuvad Seadmed..
- 1.5. „**Liitumispunkt**“ – Võrgu ja Seadmete ühenduskoht, mis määrab ühtlasi ära Võrgu ja Seadmete omandi ning hooldusvastutuse piiri.
- 1.6. „**Kaugküttesüsteem**“ – soojuse tootmise, jaotamise ja tarbimise tehniline süsteem, mille moodustavad soojuse tootmise, jaotamise ja tarbimise tehnilised vahendid ja nendega seotud ehitised.
- 1.7. „**Mõõtesõlm**“ – seadmete kogum (soojusarvesti koos seadmetega), millega mõõdetakse Liitujale müüdavat soojusenergia kogust ja Soojuskandja teisi parameetreid.
- 1.8. „**Seadmed**“ – Liituja omandis olevad ja Liituja majandatavad soojusenergiaseadmed (sh hoone soojussõlm ja sisendtorustik alates Liitumispunktist).
- 1.9. „**Soojuskandja**“ – Soojusettevõtja poolt keemiliselt töödeldud vesi, mida kasutatakse soojuse transportimiseks kaugküttevõrgu kaudu soojussõlmeni ja Liituja küttesüsteemide täitmiseks.
- 1.10. **Võrk** - Võrguettevõtja omandis või valduses olev soojusvõrk kuni Liitumispunkti.
- 1.11. „**Liitumisleping**“ – liitumise kohta Võrguettevõtja ja Liituja vahel sõlmitav kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas või elektroonilises vormis leping mis koosneb eritingimustest (Eritingimused) ja käesolevatest Üldtingimustest.
- 1.12. „Liitumistingimused“ – Võrguettevõtja poolt väljastatav dokument konkreetse liitumise tehniliste ja majanduslike tingimustega.

2. ÜLDSÄTTED

- 2.1. Käesolevad Liitumislepingu üldtingimused (edaspidi Üldtingimused) määravad kindlaks tingimused, mille alusel Võrguettevõtja liidab ja Liituja liitub Võrguettevõtja soojusvõrguga. Võrguettevõtja tagab Üldtingimuste kättesaadavuse oma kodulehel <https://nrenergy.ee/>.
- 2.2. Üldtingimused on Liitumislepingu lahutamatu osa. Kui Üldtingimuste ja Liitumislepingu eritingimuste vahel esineb vastuolusid, kohaldatakse Eritingimustes sätestatud.
- 2.3. Liitumine toimub vastavalt kaugkütteseadusele ja Võrguettevõtja poolt väljastatud Liitumistingimustele. Liitumistasu suurus ja tasumise kord määratakse kindlaks Liitumislepingus

2.4. Liituja taotlusel väljastab Võrguettevõtja Liitumistingimused, milles määratakse mh liitumispunkt, mõõtesüsteemi asukoht, võrgu teeninduspiir, Poolte kohustused ning liitumistasu kalkulasioon.

2.5. Üldtingimused on Liitumislepingu lahutamatu osa. Kui Üldtingimuste ja Eritingimuste vahel esineb vastuolusid, kohaldatakse Eritingimustes sätestatud.

3. LIITUMISLEPINGU JÕUSTUMINE JA TÄHTAEG

3.1. Liitumisleping jõustub Poolte poolt allkirjastamise hetkest ja sõlmitakse tähtajatult.

3.2. Liitumislepingu täitmine (tööde teostamine) toimub etapiviisiliselt vastavalt Eritingimustes ja käesolevate Üldtingimuste punktis 6 sätestatule.

3.3. Võrgu ja Liitumispunkti väljaehitamine peab olema teostatud hiljemalt Eritingimustes sätestatud tähtaja jooksul (Liitumispunkti väljaehitamise tähtaeg).

3.4. Liitumispunkti väljaehitamise tähtaega võib pikendada Poolte kirjalikul kokkuleppel. Võrguettevõtjal on õigus nimetatud tähtaega pikendada ühepoolset, kui viivituse põhjuseks on kolmandate isikute tegevus või tegevusetus (nt viivitused ehitusloa väljastamisel, kooskõlastused teiste trassiomanikega) või muud Võrguettevõtjast sõltumatud asjaolud.

3.5. Liituja annab Liitumislepingu sõlmimisega nõusoleku kaugküttetorustiku rajamiseks Kinnistule ja trassi sisendi toomiseks Hoone soojussõlme. Trassi täpne asukoht määratakse projekteerimise käigus. Liituja kinnitab, et ta ei nõua Võrguettevõtjalt ühekordset ega perioodilist talumistasu ega muud hüvitist torustiku ja seadmete Kinnistul paiknemise eest.

4. POOLTE KOHUSTUSED

4.1. Võrguettevõtja ja Liituja teostavad punktides 6.1 ja 6.1.1 nimetatud ehitus- ja paigaldustööd vastavalt Liitumislepingus kokkulepitud piiratlusele ja tähtaegadele.

4.2. Liituja kohustub sõlmima Võrguettevõtjaga soojusenergia ostu-müügilepingu hiljemalt 10 (kümme) tööpäeva jooksul pärast Liitumispunkti väljaehitamist ja Mõõtesõlme paigaldamist, kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti. Soojuse tarbimine enne ostu-müügilepingu sõlmimist on keelatud, v.a juhul, kui on kokku lepitud teisiti (nt proovikütmine).

4.3. Liituja on kohustatud ostma kogu Kinnistul ja Hoones tarbitava soojusenergia Võrguettevõtjalt. Sellest tulenevalt on Liitujal keelatud:

4.3.1. tarbida alternatiivset soojusenergiat (nt maaküte, õhk-vesi soojuspump jms), välja arvatud seaduses sätestatud erandjuhtudel (nt kohaliku omavalitsuse poolt lubatud erandid);

4.3.2. osta soojusenergiat teistelt soojusettevõtjatelt;

4.3.3. kasutada kaugkütet üksnes tipu- ja/või lisaenergiana (st olukorras, kus põhiküte saadakse muust allikast).

4.4. Liituja kohustub tagama Võrguettevõtja esindajatele ööpäevaringse juurdepääsu Liitumispunktile ja Mõõtesõlmele avariide likvideerimiseks ning tööpäeviti hoolduseks ja kontrolliks.

5. TEHNILISED TINGIMUSED

5.1. Soojussõlme projekteerimiseks ja paigaldamiseks väljastab Võrguettevõtja tehnilised tingimused Liituja kirjaliku taotluse alusel.

- 5.2. Liituja seadmed peavad tagama Soojuskandja jahtumise ja muud parameetrid vastavalt Võrguettevõtja väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 5.3. Mõõtesõlme paigaldamise ja ruumi nõuded:
- 5.3.1. Mõõtesõlm paigaldatakse Hoonesse vastavalt Võrguettevõtja poolt kooskõlastatud Projektile.
- 5.3.2. Soojusenergia arvestamiseks paigaldab Võrguettevõtja kauglugemise funktsiooniga ultraheli-soojusarvesti.
- 5.3.3. Mõõtesõlme ruum peab vastama kehtivatele ohutustehnika ja tuleohutuse nõuetele. Ruumis peab olema nõuetekohane valgustus, elektrivarustus ja ventilatsioon.
- 5.3.4. Kui Liituja soojuskoormus muutub oluliselt (alates 20%), on Võrguettevõtjal õigus vahetada või seadistada Mõõtesõlm ja võimsust piiravad seadmed sobivamate vastu. Sellega seotud kulud tasub Liituja.
- 5.4. Seadmete kuuluvus ja hooldus:
- 5.4.1. Võrguettevõtja omandisse kuulub Võrk kuni Mõõtesõlmeni (Mõõtesõlm kaasa arvatud).
- 5.4.2. Liituja omandisse kuulub soojussõlm (soojusvahetid, pumbad, automaatika) ja Hoone sisemised jaotustorustikud alates Liitumispunktist.
- 5.4.3. Kumbki Pool hoiab oma kulul töökorras talle kuuluvaid seadmeid ja torustikke.
- 5.5. Poolte vahelise vara ja vastutuse piiri täpsustamiseks koostatakse piiritletusakt, mis on Liitumislepingu lahutamatu osa.
- 5.6. Liituja vastutab Kinnistul ja Hoones asuvate Võrguettevõtja seadmete (sh Võrk ja Mõõtesõlm) säilimise eest ning hüvitab oma tegevuse või tegevusetuse (nt ruumi uputus, külmumine, vandalism) tõttu tekkinud kahjud.
- 5.7. Liituja kohustub kooskõlastama Võrguettevõtjaga kõik Seadmete tehniliste näitajate muudatused, mis võivad mõjutada Võrgu tööd.
- 5.8. Liituja tagab Kinnistul ja Hoones asuvatele Võrguettevõtja seadmetele ja torustikele tasuta asukoha ning võimaldab nende talumist ilma talumis- või üüritasu nõudmata.

6. VÕRGUÜHENDUSE TEOSTAMINE

- 6.1. Võrguettevõtja ehitab välja võrguühenduse ja Liitumispunkti. Tööd teostatakse projekteeritud mahtudes vastavalt ehitusnormidele, tehnoloogilistele nõuetele ning Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja õigusaktidele.
- 6.2. Juhul kui Liitumislepingus on kokku lepitud, et Liituja ehitab ühendustorustiku välja oma kulul, peavad tööd vastama Võrguettevõtja tehnilistele tingimustele ja kinnitatud projektile. Valminud torustik antakse üleandmis-vastuvõtmisaktiga tasuta Võrguettevõtja omandisse.
- 6.3. Liituja teostab kõik vajalikud Hoone-sisesed tööd ning ehitab välja Seadmed, sh Hoone soojussõlme(d), alates Liitumispunktist.

7. LIITUMISTASU JA ARVELDAMINE

- 7.1. Liitumistasu arvutamisel võetakse aluseks konkreetseks liitumiseks vajalike investeeringute suurus ja kulud, mis on vajalikud selleks, et tagada keskkonnanõuete täitmine, kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine ning põhjendatud tulukus.
- 7.2. Liitumistasu suurus ja tingimused määratakse Liitumislepingus, lähtudes Võrguettevõtja poolt Liitujale väljastatud Liitumistingimustest ja neis esitatud liitumistasu kalkulatsioonist. Liitumistingimustes märgitakse nende kehtivusaeg. Kui

Liitumislepingut ei sõlmita Liitumistingimuste kehtivusaja jooksul, on Võrguettevõtjal õigus esitada uus liitumistasu kalkulatsioon, lähtudes liitumistasu arvutusest lepingu sõlmimise ajal.

7.3. Kui Liituja ehitab punktis 6.2 nimetatud ühendustorustiku ise välja ja annab selle Võrguettevõtjale üle, siis Liitumistasu ühendustorustiku väljaehitamise ja üleandmisega seotud tööde eest Liitujale ei arvestata, v.a juhul kui Liitumislepingus on kokku lepitud teisiti. See ei välista Võrguettevõtja õigust arvestada Liitujale Liitumistasu, mis katab muud konkreetseks liitumiseks vajalikud kulud.

7.4. Võrguettevõtja väljastab liitumistasu eest arve pärast Liitumislepingu sõlmimist, kui Liitumislepingus ei ole kokku lepitud teisiti. Arve tasumise tähtaeg on märgitud Eritingimustes. Kui Liituja arvet tähtaegselt ei tasu, on Võrguettevõtjal õigus Liitumisleping üles öelda.

7.5. Võrguettevõtja kannab kõik kulud, mis on seotud Võrgu väljaehitamisega ja Mõõtesõlme paigaldamisega punktis 6.1 nimetatud tööde ulatuses (juhul kui tööd teostab Võrguettevõtja).

7.6. Liituja kannab kõik muud liitumiseks vajalikud kulud, sealhulgas Hoone soojussõlme ehitamise ja seadistamise kulud.

7.6. Võrguettevõtjal on õigus keelduda soojusenergia edastamisest, kuni Liitumistasu on tasutud ja punktis 6.2 nimetatud torustik on nõuetekohaselt üle antud.

7.8. Kui pärast liitumist soovib Liituja muuta soojuse tarbimise tehnilisi tingimusi (sh suurendada tellitud võimsust või muuta tarbimisrežiimi viisil, mis eeldab võrgu ümberseadistamist või täiendavaid töid), on Võrguettevõtjal õigus nõuda selle eest põhjendatud tasu Liitujalt.

7.9. Kui pärast Liitumislepingu sõlmimist selgub, et Liitumislepingu täitmiseks vajalikud kulud ületavad Liitujast tuleneval põhjusel liitumistasu suurust, on Võrguettevõtjal õigus teha ettepanek liitumistasu muutmiseks. Kui liituja keeldub sellisel juhul liitumistasu muutmisest, on Võrguettevõtjal õigus Liitumisleping üles öelda.

8. POOLTE VASTUTUS

Pooled vastutavad Liitumislepingus sätestatud kohustuste mittekohase täitmise või täitmata jätmise eest. Pooled ei vastuta kohustuse rikkumise eest, kui kohustuse rikkumine on vabandatav.

8.2. Kui Liituja ei täida punktis 4.2 toodud kohustust sõlmida tähtaegselt soojusenergia ostu-müügileping või muul moel takistab ostu-müügilepingu sõlmimist, on Võrguettevõtjal õigus Liitumisleping üles öelda ja nõuda Liitujalt kõigi Liitumislepingu täitmiseks Võrguettevõtja poolt tehtud kulutuste ja tekkinud kahju hüvitamist.

8.3. Liituja on oma rahalise kohustuse rikkumise korral kohustatud maksma Võrguettevõtjale viivist kolmekordses seadusjärgses määras tasumisele kuuluvast kuuluvast summast summalt iga viivitatud kalendripäeva kohta.

8.4. Liituja on kohustatud maksma Võrguettevõtjale leppetrahvi summas **100 eurot** iga kalendripäeva eest, mille võrra Liituja jätab täitmata oma seadusest või Lepingust tulenevad mitterahalised kohustused (nt juurdepääsu tagamine, tehniliste tingimuste eiramine, valeandmete esitamine, müügilepingu sõlmimatta jätmine) Võrguettevõtja poolt antud mõistlikuks tähtjaks.

8.5. Pooled loevad oluliseks lepingu rikkumiseks muuhulgas punktides 4.2, 4.3, 5.2, 5.6 ja 5.8 toodud kohustuste rikkumisi.

9. MUUD TINGIMUSED

9.1. Pooltevahelised teated peavad olema vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (e-post). Teade loetakse kättesaaduks:

9.1.1. kolme (3) kalendripäeva jooksul postiga saatmisest;

9.1.2. järgmisel tööpäeval e-postiga saatmisest.

9.2. Juhul kui Pool on muutnud oma kontaktandmeid ega ole sellest teavitanud, loetakse teade kättesaaduks, kui see on saadetud viimati teatatud aadressile.

9.3. Liituja kinnitab, et tal on olemas kõik volitused (sh vajadusel KÜ üldkoosoleku otsus) Liitumislepingu sõlmimiseks.

9.4. Liitumislepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, kokkuleppele mitte jõudmisel Viru Maakohtus.

9.5. Kogu Liitumislepingu täitmisega seotud mitteavalik info on konfidentsiaalne. Konfidentsiaalsuskohustus ei kehti ulatuses, milles info avaldamine on vajalik seadusest tuleneva kohustuse täitmiseks, järelevalveasutusele esitamiseks või vaidluse lahendamiseks

9.6. Liitumisleping on koostatud ja allkirjastatud elektrooniliselt.

10. LIITUMISLEPINGU MUUTMINE

10.1. Liitumislepingut) võib muuta või täiendada ainult Poolte kirjalikul nõusolekul.

10.2. Soojusettevõtjal on õigus ühepoolsest muuta Üldtingimusi Poolte lepingulist suhet reguleerivate õigusaktide muutumisel ja/või Võrguettevõtja äritegevust mõjutavate muude tingimuste muutumisel. Muudatustest teavitab Võrguettevõtja Liitujat kirjalikult vähemalt 30 (kolmkümmend) kalendripäeva enne muudatuste jõustumist ning avaldab muudatused oma kodulehel aadressil <https://nrenergy.ee/>.

11. ISIKUANDMETE TÖÖTLEMINE

11.1. Võrguettevõtja töötleb liitumissuhtega seotud füüsiliste isikute isikuandmeid kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EL) 2016/679 (isikuandmete kaitse üldmäärus), isikuandmete kaitse seadusega ja muu kohaldatava õigusega. Võrguettevõtja tagab füüsilisest isikust Liituja isikuandmete kaitsmise vastavalt isikuandmete kaitse üldmäärusele (GDPR).

11.2. Isikuandmete vastutav töötleja on N.R. Energy OÜ (registrikood 12364776, asukoht Järve mõisaallee 1, Järve küla, Jõhvi vald, 30331 Ida-Viru maakond).

11.3. Täpsem teave isikuandmete töötlemise kohta on kättesaadav N.R. Energy OÜ veebilehel www.nrenergy.ee, avaldatud privaatsustingimustes. Liituja nõustub meie privaatsustingimustega, arvestades neisse aeg-ajalt tehtavaid muudatusi.